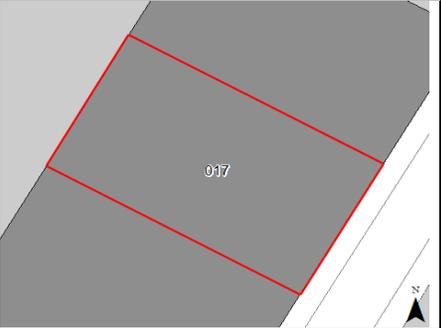
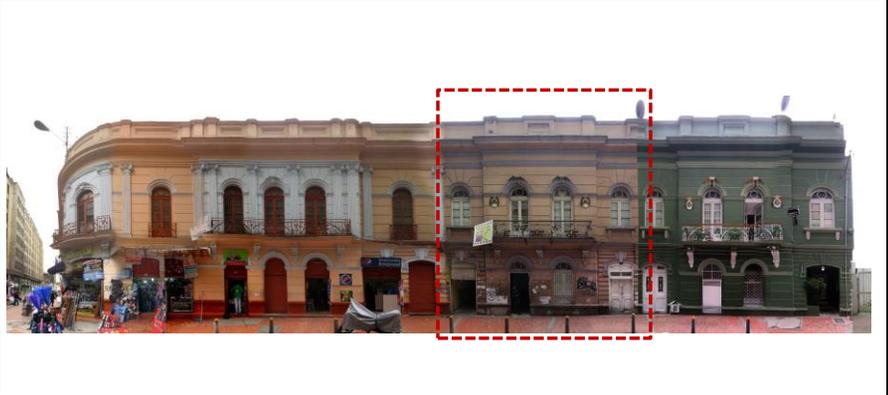


  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	009	
		Código Nacional		Hoja 1		PR		017	
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>					
1.1. Nombre del Bien	KR 8 A 15 21	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	KR 8 A 15 21	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	017						
3.11. CHIP	AAA0031RKJZ	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves								
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>					
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	196,6	Fuente: No documentado					
Frente (ml)	10,6	Área ocupada (m2)	196,6						
Fondo (ml)	18,5	Área libre (m2)	0,0						
<b>4.2. Características edificación</b>									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos		X							
Uso por piso	Parqueadero	Residencial	N.A.	N.A.					
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>					
5.1. Cédula catastral	15 8A 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00452595			<b>NO DOCUMENTADO</b>			
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	531552000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000								
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Resolución 1164 de 21-XII-2006	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2						
6.8. Aplicable a	N.A.								
<b>7. OBSERVACIONES</b>				<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>					
N.A.				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado			
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 1
						Fecha: 2016-2017		003109009017	de 5
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble			
						Fecha: 2018			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES					USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
		Código Nacional					Hoja 2		PR	017	
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial							
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión					
Ocupación actual			X								
Observaciones	N.A.										
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>							
13.1. Nombre/ Razón social	Kim Lee Myung Sook			Jhonathan Chingate							
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	174875			80244073							
13.4. Dirección	No documentado			KR 8 A 15 21							
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá							
13.7. Teléfono	No documentado			3115087737							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10,6 m y fondo de 18,5 m, logrando una proporción de 1.73 veces aproximadamente. Comparte diseño de fachada con el inmueble colindante, predio 017, como continuación de la fachada del predio 001, con el cual también comparte características. La ocupación del predio es total y resulta de la construcción de un patio lateral original. Se ingresa a través de una circulación lateral que entrega al espacio de parqueadero, que ocupa la mayor parte del primer piso. Cuenta además con 2 locales en la crujía de acceso, y servicios y escaleras en la parte posterior. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con superficie pañetada en franjas horizontales, zócalo con moldura superior y remate en friso, cornisa y ático modulado por machones. Está resuelta en el plano de paramento y tiene un diseño simétrico organizado en 4 ejes, los 2 centrales, en un plano saliente con respecto al paramento. El primer piso cuenta con 2 vanos centrales con arco de medio punto, uno de acceso y uno de ventana, además de 2 vanos laterales de acceso con arco escarzano, todos con ornamentación superior. El segundo piso consta de 4 vanos con remate en arco de medio punto y ornamentación superior, 2 centrales de acceso a un balcón corrido con repisa revocada apoyada en 3 ménsulas y con baranda en forja, y 2 laterales de ventana con repisa revocada sobre 2 canchillos. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entresijos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Las carpinterías son de madera, con excepción de las del primer piso, que fueron reemplazadas por otras metálicas. Los acabados al interior han sido reemplazados por pisos en porcelanato y madera, con cielorrasos en madera.</p>						<p>Inmueble construido a finales del siglo XIX o comienzos del XX y corresponde al período republicano. Hace parte de un conjunto de edificaciones con características similares en su tipología y en la composición de su fachada. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto de vivienda y parqueadero y es propiedad de Kim Lee Myung Sook. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifica una tipología original de patio lateral y traspatio, ambos actualmente cubiertos. Al interior se realizaron modificaciones en la distribución espacial relacionadas con el uso actual que tiene como parqueadero, para lo cual fue necesario demoler muros internos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
								Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	
								Fecha:		2017	
								Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	
								Fecha:		2018	
						Código de identificación		003109009017		Hoja 2	
										de 5	

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003109009017

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble conserva su volumen original, como evidencia la configuración de cubiertas, aunque sus patios fueron construidos, modificando la ocupación del predio, y su distribución espacial fue igualmente alterada, al demoler parte de la estructura muraria interna para adaptar estacionamientos. Su lenguaje arquitectónico, con un carácter ecléctico, lo sitúa en el período republicano comprendido entre las últimas décadas del siglo XIX o primeras del XX. Localizada a pocos metros de la Avenida Jiménez, la manzana en la que el inmueble está emplazado es un componente persistente en el tejido urbano del sector. Conserva aún su diseño de fachada sin modificaciones aparentes.

**Valor Estético:** El inmueble permite una lectura parcial de su tipología original de patio lateral y de su lenguaje arquitectónico, debido a las modificaciones de que ha sido objeto. Conserva, sin embargo, su sistema constructivo de muros de carga con cubierta a 2 aguas en teja de barro, característicos de su período histórico. En él se identifican elementos del repertorio formal-material del período republicano, representado por los componentes de su fachada: vanos con arcos y profusa ornamentación, balcón con repisa sobre ménsulas y baranda con figuras florales y remate en cornisa y ático. El inmueble hace parte un conjunto con características similares a través de las cuales se integran armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada desde finales del siglo XIX. Está vinculado con un pasaje peatonal que conecta directamente con la calle de los librerías y con edificaciones religiosas, cuya actividad cultural es determinante en las dinámicas urbanas del sector.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009017	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 8A



18,3 SUR

CALLE 15



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009017	de 5
	Fecha:	2018		